

RESIDENSI
Bukit Katil

Pegangan Bebas | Tanah Adat Melaka



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.prima.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad 9.00 pagi - 6.00 petang
E-mel: info@prima.my



PRIMAHOMES

PEMAJU: PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALERI TINGKAT BAWAH, BLOK F, NO 2, JALAN PJU 1A/7A, GABIS DAMANSARA, 47301 PETALING JAYA, SELANGOR TEL: 03-74959668 FAKS: 603-79402266 • Nombor Lesen Pemasu: 14169/12/2020/1466(R) • Tempoh Sahaja: 10/12/2022 - 29/12/2025 • Nombor Permit Iklan & Jualan: 14349-45/02-2023/013(R)-25 • Tempoh Sahaja: 06/02/2024 - 04/02/2025 • Pihak Berkuasa: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Pelan Bangunan Dikeluarkan: MBMBUKK 02011/02/2019/0 • Pembangunan Parlimen: Residensi Bukit Katil • Bilangan Unit: 321 • Jenis Rumah: Apartmen • Harga Jenis A (unit) RM226,000 (tidak termasuk RM292,000) • Harga Jenis B (unit) RM250,000 (tidak termasuk RM287,000) • Harga Jenis C (unit) RM250,000 (tidak termasuk RM297,000) • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas/Tanah Adat Melaka • Sokongan Keperluan: Tiedu • Babasno Tanah: Tiedu • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



KONSEP

NIKMATI SUASANA KEHIDUPAN SIHAT & HARMONI

RESIDENSI BUKIT KATIL merupakan pembangunan yang menyediakan landskap hijau untuk komuniti beriadah dan mengamalkan gaya hidup sihat. Ini dapat meningkatkan kesihatan komuniti ke arah kehidupan berkualiti dan menyeluruh.



Residensi ini menyediakan pelbagai kemudahan untuk aktiviti riadah, termasuk taman permainan, gimnasium serta kawasan rekreasi yang sesuai untuk mengeratkan hubungan sesama keluarga dan komuniti.



ALAMI GAYA HIDUP KONDUSIF DAN LESTARI

RESIDENSI BUKIT KATIL menawarkan kediaman moden dengan reka bentuk yang praktikal serta memenuhi gaya hidup setiap penghuni. Kediaman ini juga menerapkan unsur hijau dan mesra alam bagi mencapai elemen kelestarian dan kesejahteraan komuniti.



APARTMEN | 527 UNIT



GERBANG KEHIDUPAN KOMUNITI MODEN

Nikmati kediaman **RESIDENSI BUKIT KATIL** yang terletak di lokasi strategik dengan akses yang terancang serta berdekatan dengan hospital, pusat pendidikan dan pusat pelancongan.



PRASARANA

- 
 MELAKA MALL
 5.5KM
- 
 AEON MELAKA
 6KM
- 
 HOSPITAL BESAR MELAKA - AYER KEROH
 8.5KM
- 
 BANDAR AYER KEROH
 9KM
- 
 MELAKA SENTRAL
 11KM

*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran

KEDIAMAN KONTEMPORARI
MENEPATI CITA RASA MASA KINI

KELUASAN BINAAN
1,000^{kps}

3 BILIK
+ 2 BILIK AIR





KEDIAMAN SERBA LENGKAP DENGAN PELBAGAI KEMUDAHAN

- Surau
- Pejabat Pengurusan
- Tadika
- Dewan Serba Guna
- Bilik Mesyuarat
- Taska

SPESIFIKASI

Struktur

Rangka / Dinding Konkrit Bertetulang

Rangka Bumbung

Bumbung Rata Konkrit Bertetulang,
Rangka Logam

Siling

Skim Coat & Siling Papan Plaster

Pintu

Pintu Rintangan Api
Pintu Kayu Rata Berbingkai Logam
Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium

Kemasan Dinding

Dinding Luaran
Dinding Dalam
Dapur
Bilik Air

- Cat Kalis Cuaca
- Cat Emulsi
- Jubin Seramik (Ketinggian 1.5m) pada empat muka dinding
- Jubin Seramik Ketinggian 2.1m

Kemasan Lantai

Ruang Tamu, Ruang Legar, Bilik Tidur
Yard & Stor
Dapur, Balkoni & Bilik Mandi
Tebing Penyaman Udara

- Jubin Seramik
- Jubin Seramik Anti Gelincir
- Leraan Simen

Pemasangan Alat Pembersihan

Pancuran Mandi	2
Basin	2
Tandas Duduk	2
Pili Basin	2
Pili Mandi	2
Pili Air	2
Pemegang Sabun	2
Pemegang Tisu	2
Sinki	1
Pili Sinki	1
Pili Air	1

Pemasangan Elektrik

Punca Mata Lampu	14
Punca Mata Pengahawa Dingin	2
Punca Mata Kipas	5
F.W.S.	1
Punca Mata Soket 13A	12
Punca Mata Loceng	1
Punca Mata Kuasa Pemanas Air	1

Kabel dan Telefon Dalaman

Tertutup

Pagar

Tiada Berkaitan

Rumput

Tiada Berkaitan

Paip gas

Tiada Berkaitan

Pelan Tapak



PETUNJUK

- | | | |
|----------|--------------------|-------------------|
| 1 Blok A | 3 Dewan Serba Guna | 5 Pondok Pengawal |
| 2 Blok C | 4 Kolam Renang | 6 Kawasan Riadah |

JENIS A1

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS A1 (M)

3 bilik

2 bilik air

1,000kps



JENIS
B1


3 
bilik

2 
bilik air

1,000kps



JENIS
C1


3 
bilik

2 
bilik air

1,000kps



JENIS
B1
(M)

3 
bilik

2 
bilik air

1,000kps



JENIS
C1
(M)

3 
bilik

2 
bilik air

1,000kps

