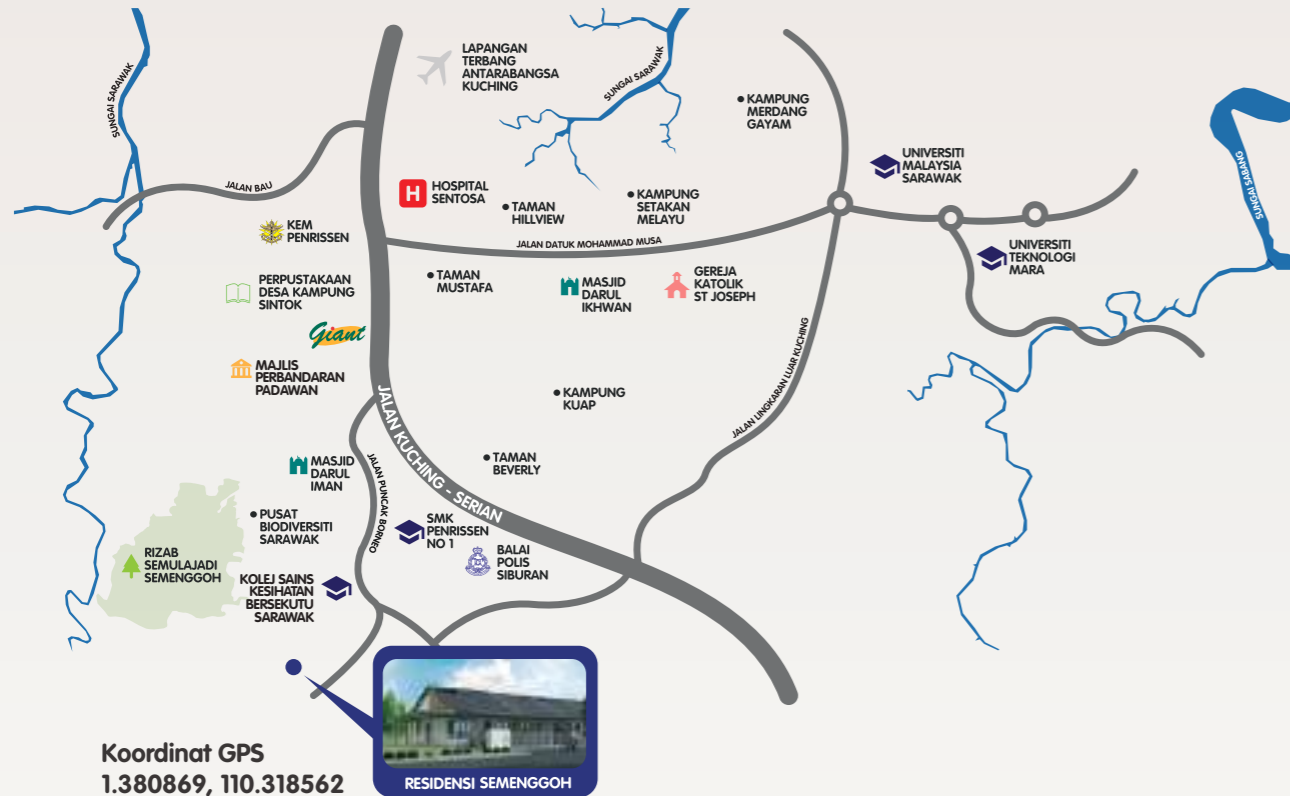


SARAWAK

LOKASI STRATEGIK DIKELILINGI KEHIJAUAN ALAM



*Jarak (dalam KM) ke destinasi di atas adalah sekadar anggaran



PERBADANAN PRIMA MALAYSIA

www.pr1ma.my

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:

03 - 7628 9898

Isnin hingga Ahad (9.00 pagi - 6.00 petang)
E-mel: info@pr1ma.my

Muat turun aplikasi PRIMA sekarang



PRIMA HOMES

DEVELOPER: PRIMA DEVELOPMENT SDN. BHD. GALERI : TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO. 2, JALAN PJU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR. TEL.: 603-7495 9888 FAKS: 603-7840 0268 • Housing License No.: L0037/KP/HD/01/2017/0015-R2 • Validity Period: 22/6/2022 - 21/6/2024 • Advertisement and Sale Permit No.: P0045/KP/HD/01/2017/0016-R2 • Validity Period: 22/6/2022 - 21/6/2024 • Project Lot: Part of Lot 566, Block 3 Sentah-Segu Land District • Authority Council: Majlis Perbandaran Padawan • Building Plan No.: PMC/ES/BA-81/16/ PMC/ES/BA-82/16/ PMC/ES/BA-83/16/ PMC/ES/BA-84/16/ PMC/ES/BA-85/16/ PMC/ES/BA-86/16/ PMC/ES/BA-87/16/ PMC/ES/BA-88/16/ PMC/ES/BA-89/16/ PMC/ES/BA-90/16/ PMC/ES/BA-91/16/PMC/ES/BA-92/16/ PMC/ES/BA-93/16/ PMC/ES/BA-94/16/ PMC/ES/BA-95/16/ PMC/ES/BA-96/16/ PMC/ES/BA-97/16/ PMC/ES/BA-98/16/ PMC/ES/BA-99/16/ PMC/ES/BA-100/16/ PMC/ES/BA-101/16/ PMC/ES/BA-102/16/ PMC/ES/BA-103/16/ PMC/ES/BA-104/16/ PMC/ES/BA-105/16 • SPA Approval No.: P/ID/860-15 • Name of Housing: Residensi Semenggoh • Type of House: Landed Total of units 558 (Min RM 235,000 - Max RM400,000) Single Storey Terrace Type A (62 unit) Price Type A (min) RM235,000 - (max) RM360,000 • Double Storey Terrace Type B (300 unit) Price Type B (min) RM303,000 - (max) RM400,000 • Double Storey Terrace Type C (196 unit) Price Type C (min) 303,000 - (max) 400,000 • Tenure of the Land: Leasehold 60 years • Encumbrances: Nil • Target Completion Date: COMPLETED



RESIDENSI *Semenggoh*

RUMAH TERES 1 & 2 TINGKAT

MEMUPUK KEHIDUPAN YANG LEBIH SEMPURNA DI SINI

RESIDENSI SEMENGGOH merupakan sebuah pembangunan yang menggabungkan kedamaian dan privasi kehidupan menciptakan suasana keceriaan kepada para penghuni.

Ia terletak berdekatan dengan pelbagai pusat prasarana sosial dan ekonomi kepada golongan bujang mahu pun sudah berkeluarga sekaligus menyediakan kehidupan yang selesa dan mampan.



RESIDENSI SEMENGGOH

558 UNIT



DEWAN SERBA GUNA



PUSAT IBADAT



TAMAN REKREASI



TADIKA



TASKA



PEJABAT PENGURUSAN



MELANGKAH MASUK KE GAYA HIDUP YANG LEBIH BERKUALITI

RESIDENSI SEMENGGOH merupakan kediaman yang berkualiti, kondusif dan strategik dikelilingi kehijauan alam semula jadi penuh harmoni dan menenangkan.

Setiap kemudahan dirancang dengan teliti untuk menjadikannya praktikal dan mampu menyediakan kehidupan berkualiti.



**DIINSPIRASIKAN DARIPADA ALAM SEMULA JADI
DAN KONSEP KONTEMPORARI**

RESIDENSI SEMENGGOH menawarkan reka bentuk kediaman berkonsepkan moden kontemporari dan selesa dengan pelbagai pilihan pelan lantai yang unik.



KAMERA LITAR
TERTUTUP



KOMUNITI
BERPENGAWAL

RESIDENSI SEMENGGOH

PRASARANA

- Kemudahan pusat perubatan berhampiran seperti Hospital Memorial Rajah Charles Brooke dan Hospital Sentosa.
- Kemudahan membeli belah seperti pasaraya 'Giant' Kota Padawan, 'Unaco Supermarket' dan pusat beli belah '10th Mile Bazaar'.
- Pusat pendidikan seperti sekolah rendah, sekolah menengah, Kolej Sains Kesihatan Bersekutu Sarawak, Universiti Malaysia Sarawak & Universiti Teknologi Mara.

KESELAMATAN

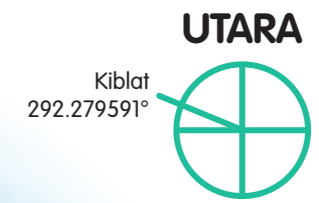
- Dilengkapi dengan ciri-ciri keselamatan yang terkini seperti sistem kamera litar tertutup.

AKSES

- Akses mudah ke lokasi-lokasi tumpuan melalui Jalan Puncak Borneo.
- Kemudahan pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.
- Berdekatan dengan Lapangan Terbang Antarabangsa Kuching.

FASILITI

- Kemudahan dewan serba guna dan pusat ibadat.
- Kemudahan taska dan tadika serta taman rekreasi untuk keluarga bertatih.



- PETUNJUK**
- RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A
 - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B
 - RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C
 - PEJABAT URUSAN / TADIKA / TASKA
 - DEWAN SERBA GUNA
 - PUSAT IBADAT
 - POS PENGAWAL



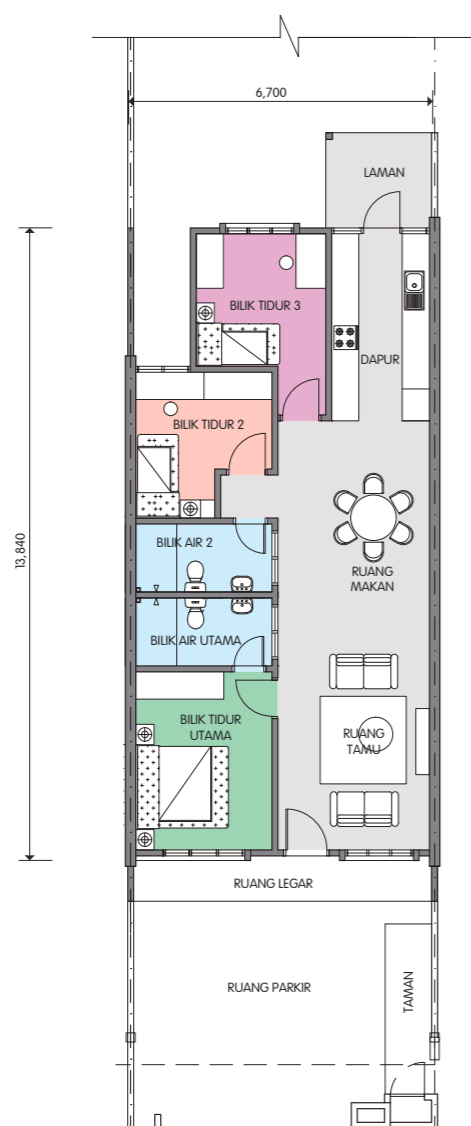
TERES 1 TINGKAT
JENIS A1 (LOT TENGAH)

3 bilik + 2 bilik air / **1,243**^{kps}

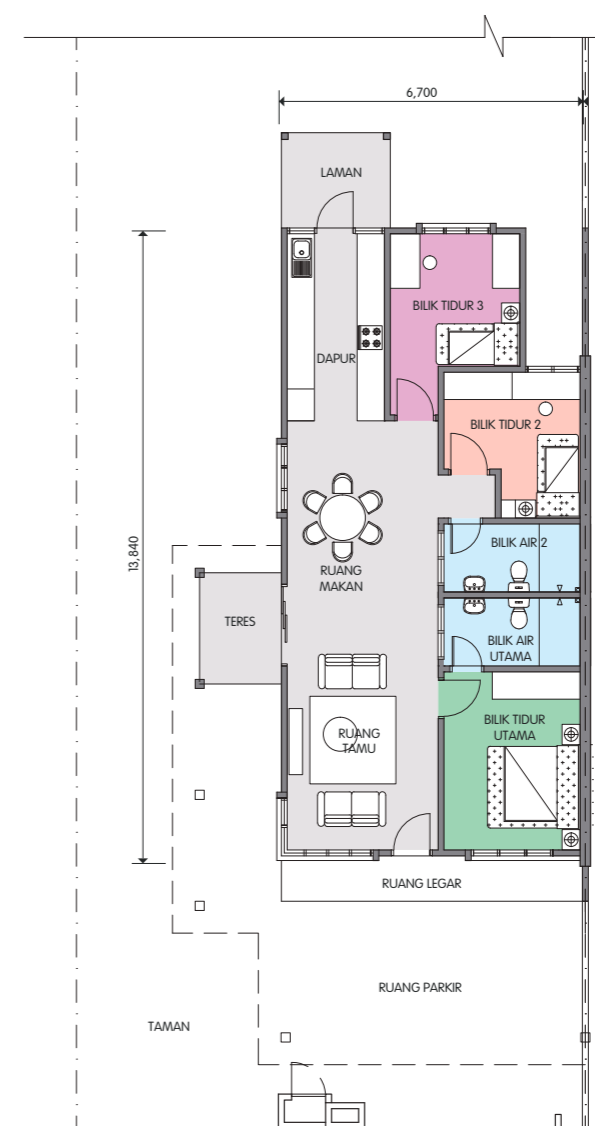


TERES 1 TINGKAT
JENIS A3 (LOT TEPI)

3 bilik + 2 bilik air / **1,401**^{kps}



TINGKAT BAWAH



TINGKAT BAWAH

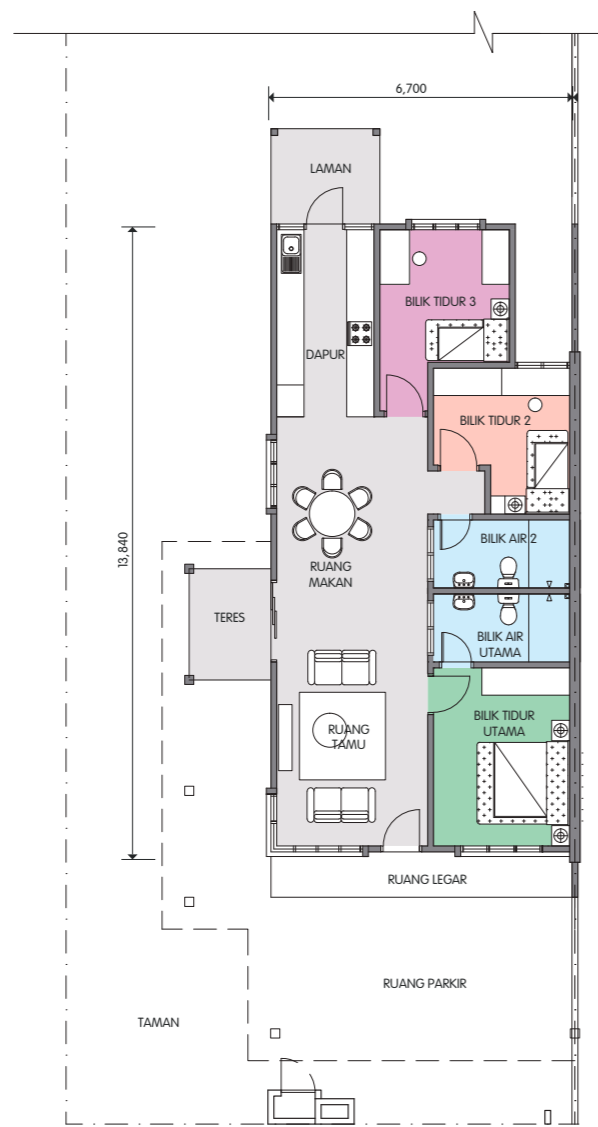
TERES 1 TINGKAT
JENIS A5 (LOT HUJUNG)

3 bilik + 2 bilik air / **1,401**^{kps}

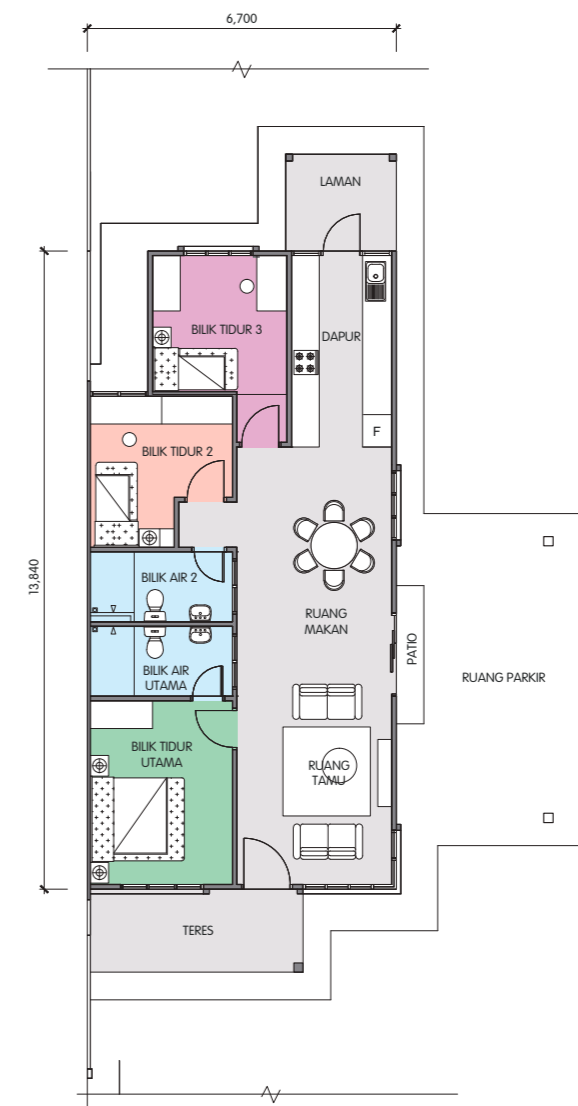


TERES 1 TINGKAT
JENIS A7 (LOT HUJUNG)

3 bilik + 2 bilik air / **1,270**^{kps}



TINGKAT BAWAH



TINGKAT BAWAH

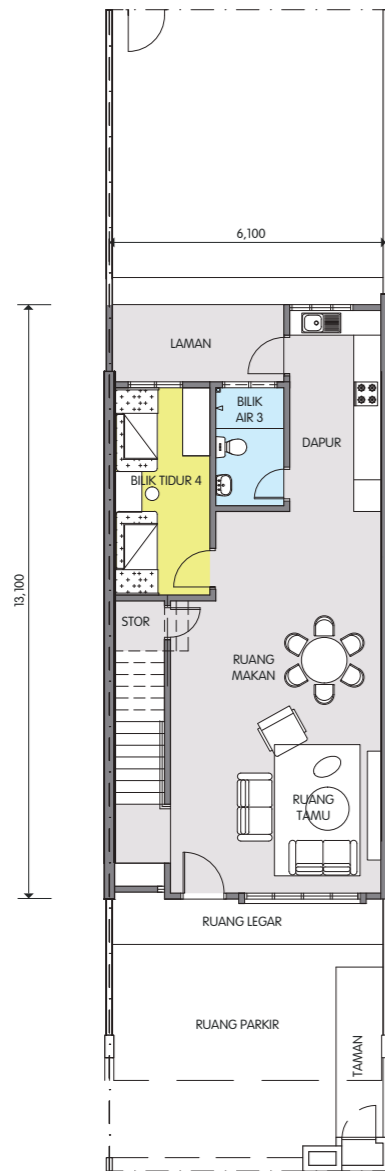
TERES 2 TINGKAT JENIS B1 (LOT TENGAH)

4 bilik + 3 bilik air / **1,692**kps

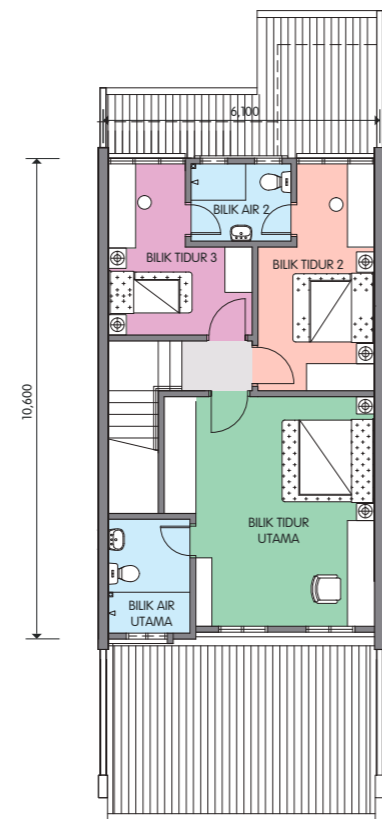


TERES 2 TINGKAT JENIS B3 (LOT TEPI)

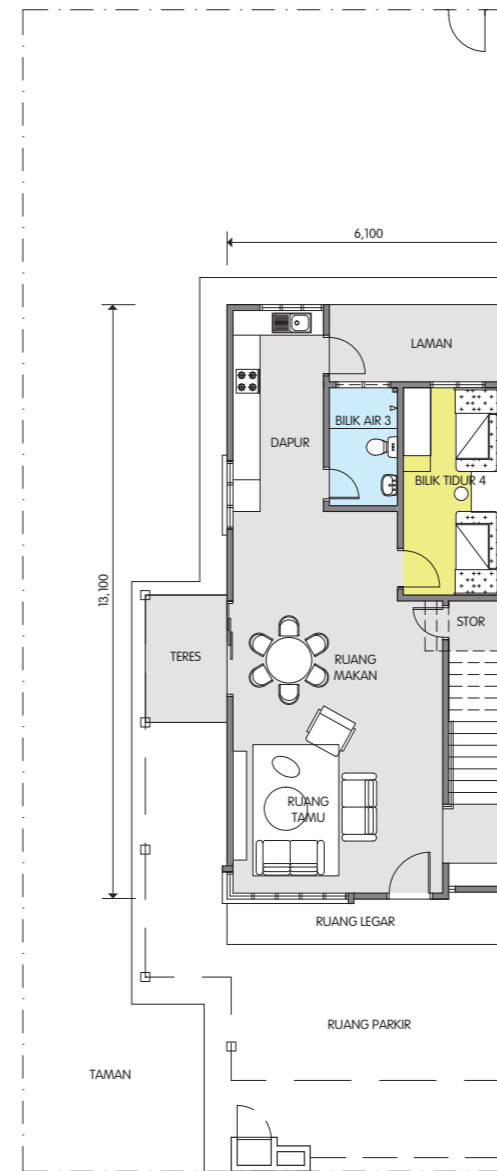
4 bilik + 3 bilik air / **1,858**kps



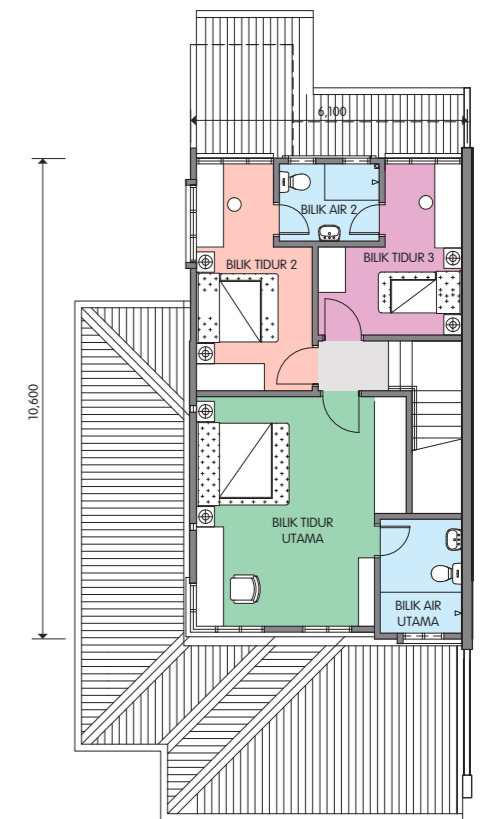
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

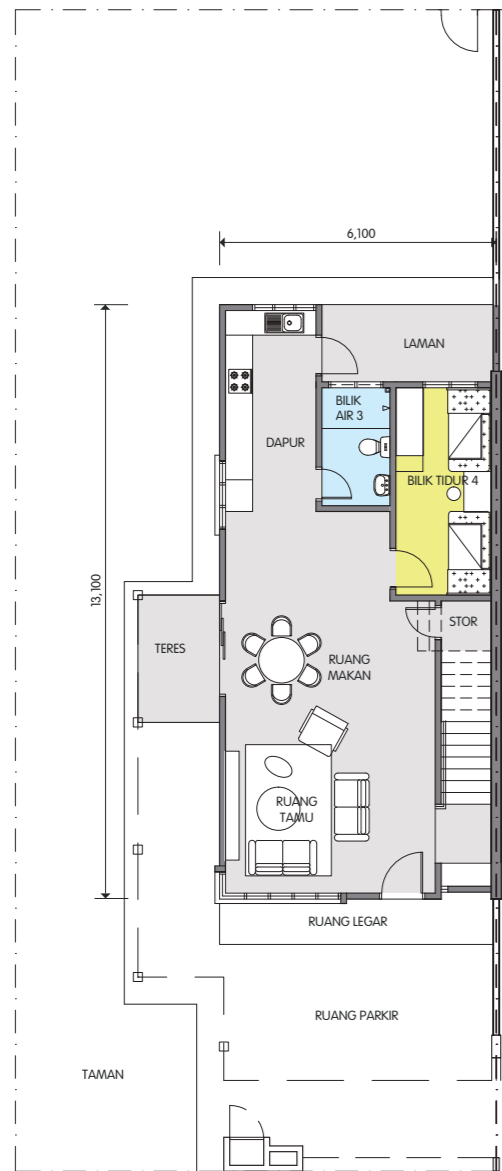
TERES 2 TINGKAT
JENIS B5 (LOT HUJUNG)

4 bilik + 3 bilik air / **1,744**^{kps}

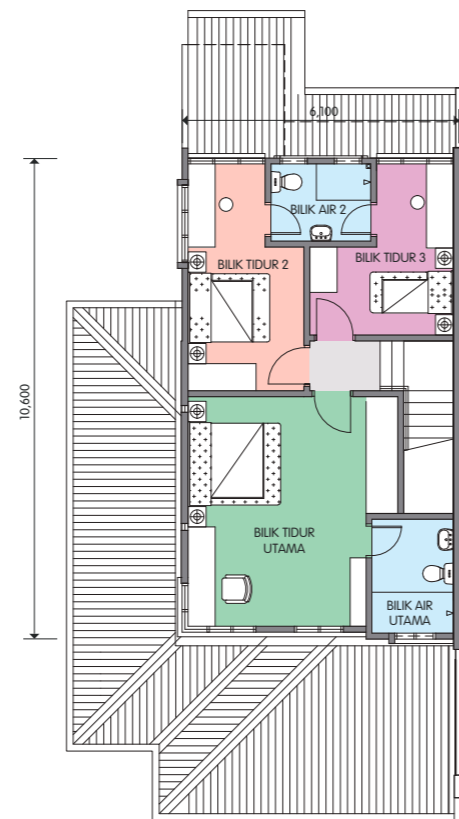


TERES 2 TINGKAT
JENIS B7 (LOT HUJUNG)

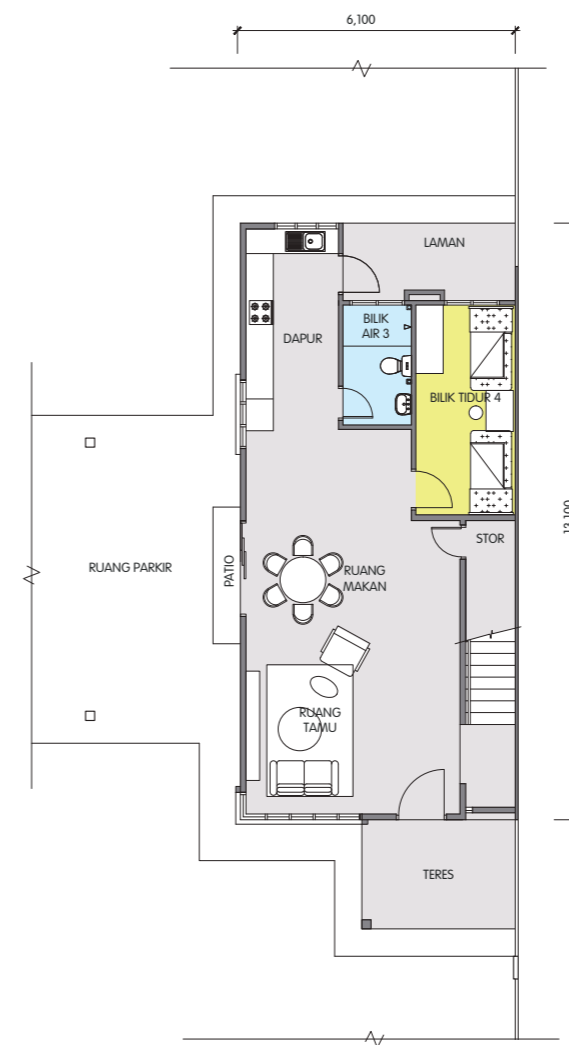
4 bilik + 3 bilik air / **1,780**^{kps}



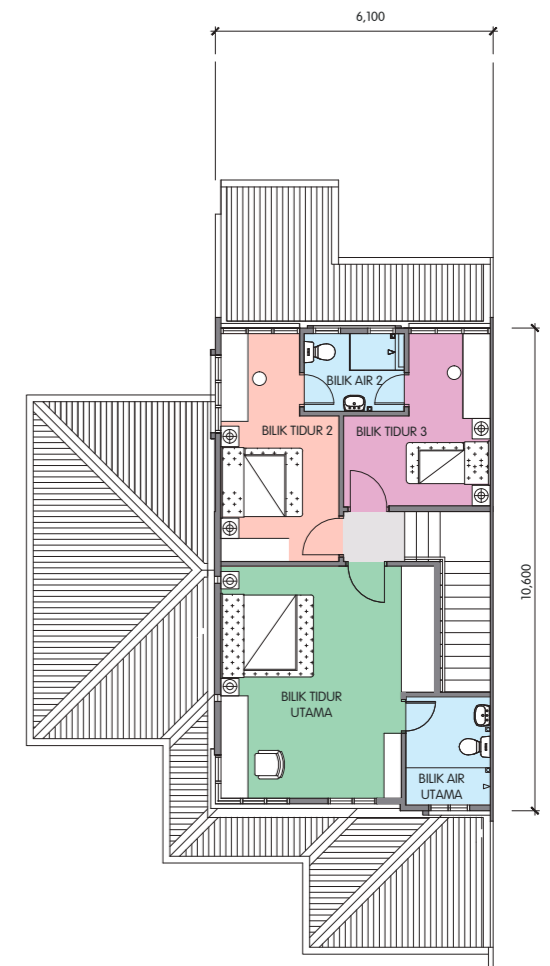
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

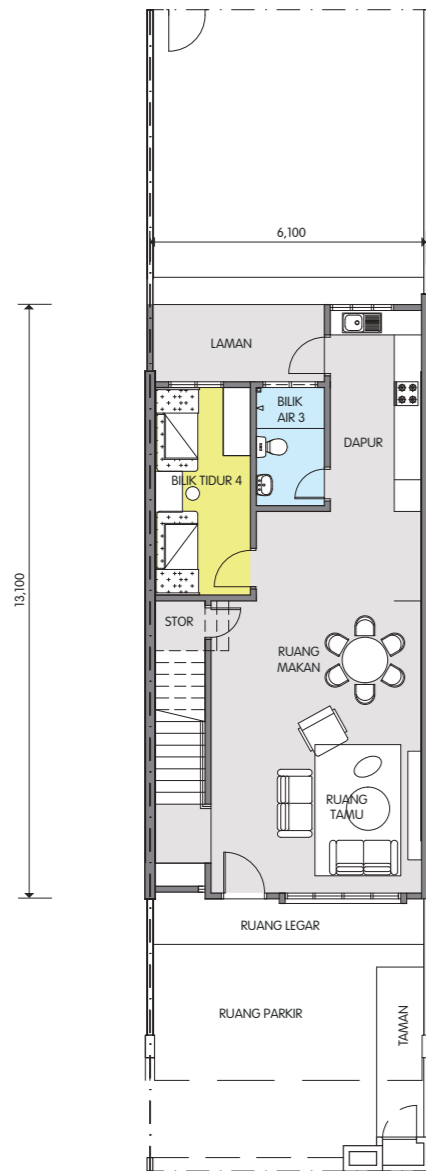
TERES 2 TINGKAT JENIS C1 (LOT TENGAH)

4 bilik + 3 bilik air / **1,692**^{kps}

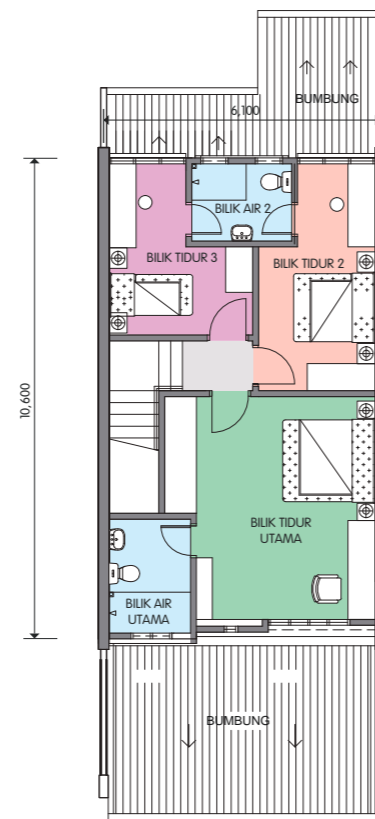


TERES 2 TINGKAT JENIS C3 (LOT TEPI)

4 bilik + 3 bilik air / **1,858**^{kps}



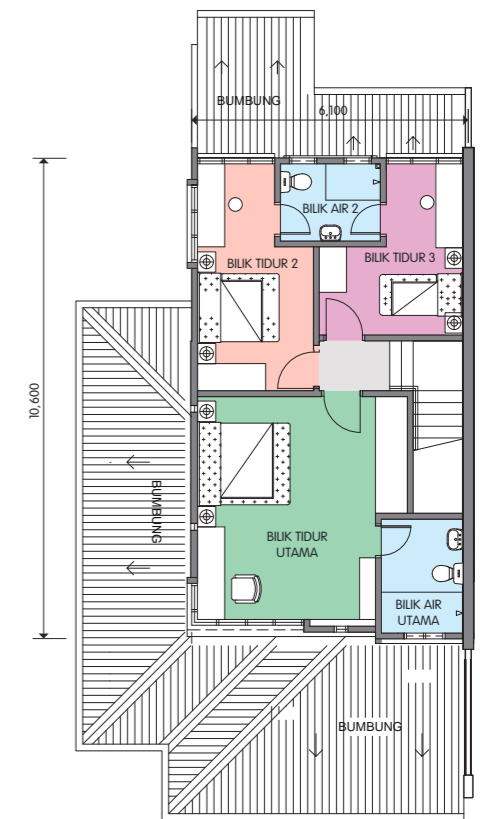
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

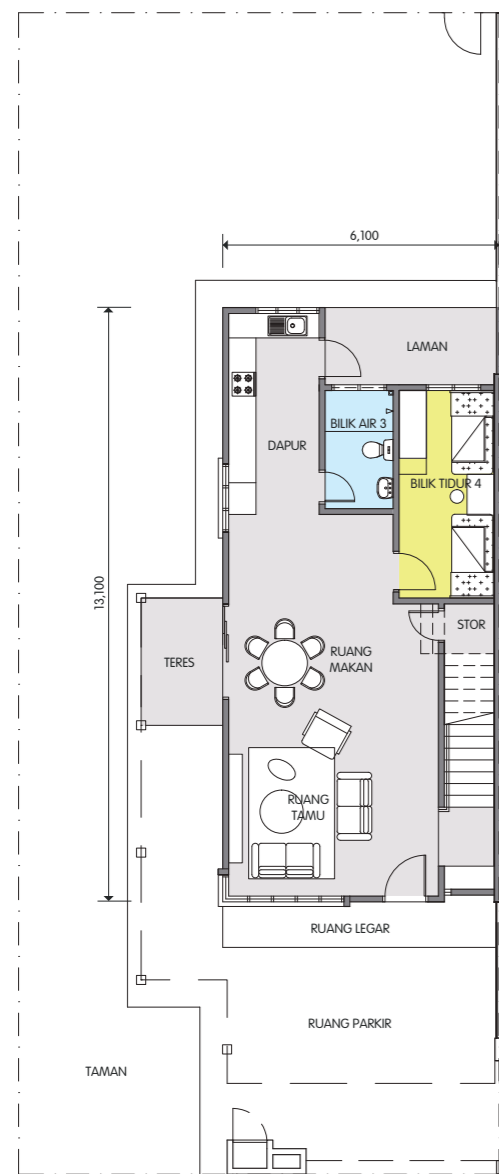
TERES 2 TINGKAT
JENIS C5 (LOT HUJUNG)

4 bilik + 3 bilik air / **1,744**^{kps}

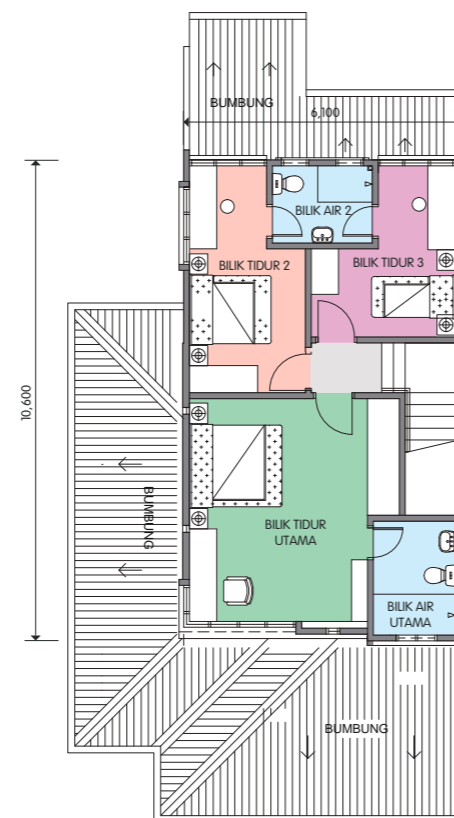


TERES 2 TINGKAT
JENIS C7 (LOT HUJUNG)

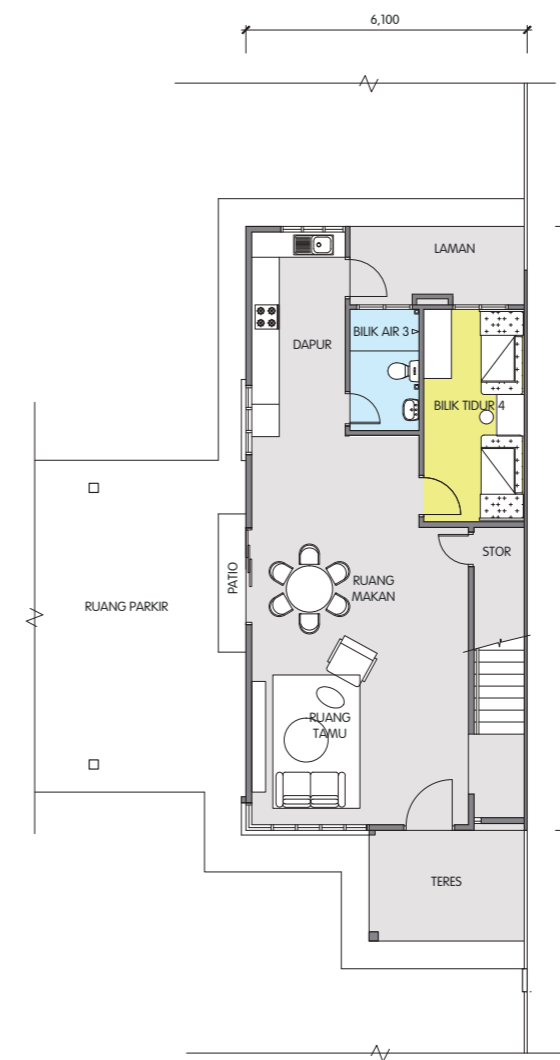
4 bilik + 3 bilik air / **1,780**^{kps}



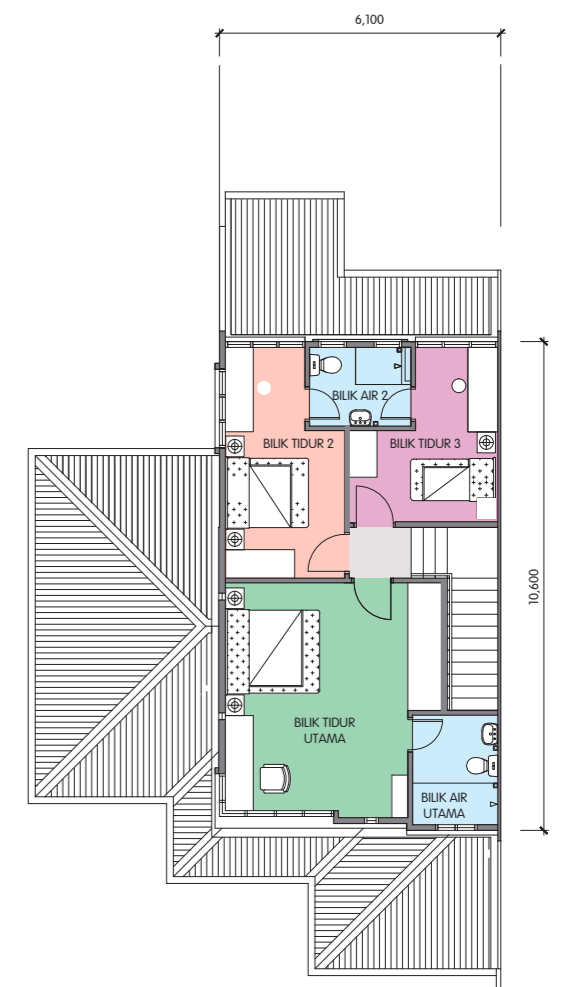
TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU