

BAGAIMANA  
UNTUK  
MENDAFTAR?  
Layari  
[www.prima.my](http://www.prima.my)

Harga bermula daripada  
**RM288,000\***

\*Harga tertakluk kepada perubahan



**2**  
Stesen  
MRT ⇌ KTM



**8**  
Jalan Utama /  
Lebuhraya



**10**  
Institusi  
Pendidikan



**3**  
Pusat  
Perubatan



**4**  
Pusat  
Membeli belah

Muat turun aplikasi PRIMA di



Semua kandungan lukisan yang dipaparkan dalam laporan ini adalah berdasarkan tanggapan artis. Maklumat yang terkandung di sini tertakluk kepada perubahan tanpa pemberitahuan terlebih dahulu seperti mana yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa berkaitan, arkitek pemaju atau ejen yang dilantik dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Nama pembangunan tertakluk kepada kelulusan oleh pihak berkuasa berkaitan.

Pandangan Luar Bangunan | Gambaran Artis

**PANGSAPURI PERKHIDMATAN | 393 UNIT**

## RESIDENSI KAJANG

Kediaman metropolitan yang strategik berhadapan  
dengan Stesen MRT ⇌ KTM Kajang



Pandangan Udara | Gambaran Artis

## Kediaman Moden Berhadapan Stesen MRT ⇌ KTM Kajang

PRIMA @ Kajang merupakan kediaman mampu milik berkualiti tinggi yang terletak di lokasi yang paling diidami, iaitu berhadapan dengan Stesen MRT-KTM Kajang. Ianya berdekatan dengan jalan raya utama dan mempunyai akses mudah ke pelbagai lokasi dengan menggunakan pengangkutan awam.

Pangsapuri perkhidmatan ini mempunyai kepadatan rendah iaitu 393 unit, dan juga tempat letak kereta yang mencukupi.

Selain itu, kediaman ini turut menawarkan pilihan reka bentuk terkini dan lengkap dengan seni bina moden kontemporari yang memaksimumkan ruang untuk pencahayaan dan pengudaraan semulajadi.



Taman Permainan | Gambaran Artis

## Ruang Rekreasi Tersendiri

Anda boleh bersantai dan berseronok di podium tingkat 8 di mana pelbagai kemudahan serta prasarana sosial disediakan; termasuk gelanggang serbaguna, gimnasium luaran, taman permainan kanak-kanak dan sebagainya.



## Pelan Podium

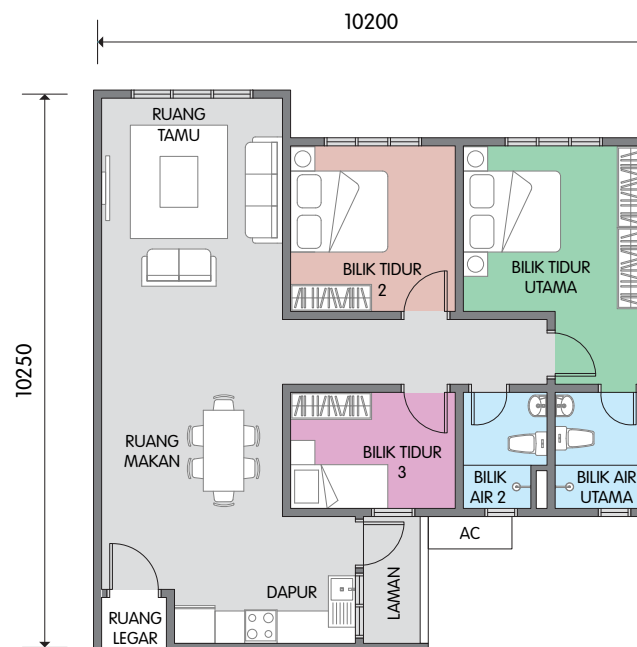
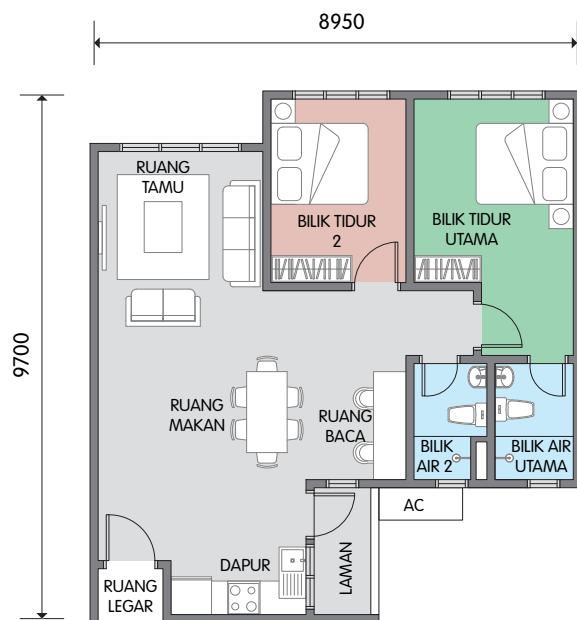


## Petunjuk

- 1 Bilik Perbincangan
- 2 Surau
- 3 Gazebo
- 4 Gelanggang Bola Keranjang / Gelanggang Futsal
- 5 Gimnasium Luaran
- 6 Bilik Kanak-kanak
- 7 Bilik Pengemasan
- 8 Laluan Refleksologi
- 9 Dewan Serbaguna dengan Gelanggang Badminton
- 10 Taman Permainan
- 11 Gimnasium
- 12 Pejabat Pengurusan\*
- 13 Kolam Kanak-kanak
- 14 Pit BBQ
- 15 Tadika (Tingkat 4)\*
- 16 Taska (Tingkat 4)\*

\*Peruntukan ruang sahaja.

## Pelan Unit



JENIS **A1**

Luas Binaan: 800 kps  
2 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

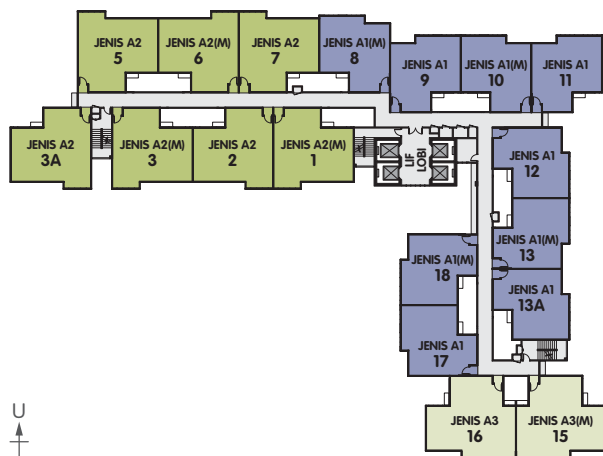
JENIS **A2**

Luas Binaan: 950 kps  
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

JENIS **A3**

Luas Binaan: 1,050 kps  
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

## Pelan Kunci



## Spesifikasi

<b>STRUKTUR</b>	: Konkrit Bertetulang
<b>DINDING</b>	: Konkrit Bertetulang / Blok / Bata
<b>PENUTUP BUMBUNG</b>	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Kepingan Logam
<b>STRUKTUR BUMBUNG</b>	: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang / Kerangka Logam
<b>SILING</b>	: Kepingan Papan Siling / Leraan Skim dan Cat
<b>TINGKAP</b>	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
<b>PINTU</b>	: Pintu Rintangan Api Pintu Papan Lapis
<b>KEKUNCI</b>	: Semua Pintu : Set Kunci
<b>KEMASAN LANTAI</b>	: Ruang Tamu / Makan : Jubin Porselin Ruang Belajar (A1) : Jubin Porselin Bilik Tidur : Jubin Porselin Bilik Air : Jubin Seramik Dapur : Jubin Porselin Ruang Jemuran : Jubin Seramik 'A/C Ledge' : Leraan Simen
<b>KEMASAN DINDING</b>	: Dinding Luaran : Leraan dan Cat Dinding Dalaman : Leraan / Leraan Skim dan Cat Dapur : Jubin Seramik Bilik Air : Jubin Seramik (anggaran ketinggian 2.1m)

JENIS	A1	A2	A3
<b>PEMASANGAN TANDAS 1 / 2</b>			
<b>PERALATAN</b>			
Mangkuk Tandas	: 2	2	2
<b>TANDAS DAN PAIP</b>			
Besen dan Pili	: 2	2	2
Pancuran Mandi	: 2	2	2
<b>PENYAMBUNGAN</b>			
Pemegang Tisu Tandas	: 2	2	2
Bidet Tangan	: 2	2	2
<b>DAPUR / JEMURAN</b>			
Pili	: 1	1	1
Sink Dapur dan Pili	: 1	1	1
<b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>			
Punca Lampu	: 11	13	13
Punca Kipas	: 4	5	5
Soket Elektrik	: 13	15	15
Punca Penghawa Dingin	: 2	2	2
Punca Pemanas Air	: 1	1	1
Punca Loceng Pintu	: 1	1	1
Punca Telefon (FWS)	: 1	1	1
Punca SMATV	: 1	1	1

Nota: Semua perkara yang dinyatakan di atas adalah tertakluk kepada variasi, pindaan, dan penggantian untuk mematuhi kehendak pihak berkuasa / jurutera / arkitek dan Undang-undang Kecil yang relevan apabila ia berbangkit.



## Akses Pengangkutan Dan Kemudahan

### Stesen Pengangkutan

- Stesen KTM Kajang
- Stesen MRT Kajang

### Jalan Utama/Lebuhraya

- Lebuhraya SILK
- Lebuhraya LEKAS
- Lebuhraya PLUS
- Lebuhraya Cheras – Kajang
- Lebuhraya SKVE
- Jalan Semenyih
- Jalan Cheras
- Lebuhraya Sungai Besi

### Pusat Perubatan

- Hospital Kajang
- Pusat Perubatan Kajang Plaza
- Hospital Pakar KPJ Kajang

### Pusat Membeli Belah

- Kompleks Metro Point
- Emporium MYDIN Kajang
- Plaza Metro Kajang
- TESCO Extra Kajang

### Institusi Pendidikan

- SK (2) & SMK Jalan Bukit
- Kolej Universiti New Era
- SK Convent (M)
- SJK (C) & SMJK Yu Hua
- Sekolah Menengah Kebangsaan Tinggi Kajang
- SK & SMK Kajang Utama
- SJK (C) Kajang 2
- Kolej Vokasional Kajang
- Sekolah Antarabangsa & Swasta Rafflesia
- SMK Taman Jasmin 2

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi :

**(+603) 7628 9898 (PRIMA)**

Isnin hingga Ahad  
9:00 pagi - 6:00 petang (Tutup pada cuti umum)

Emel : info@pr1ma.my Laman Web : www.pr1ma.my

Pemaju:  
**METRO K.L. CITY SDN. BHD.**  
(385656-M) (Anak Syarikat MKH Berhad)  
Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih,  
43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan.  
T +603-8737 8228 F +603-8736 5436  
W www.mkhberhad.com

MKH Avenue  
Sales Gallery  
@mkhbhd

**03-8733 0777**  
www.mkhberhad.com

THE EDGE Top Property Developer's Awards 2018  
THE EDGE-PEPS Value Creation Excellence Award 2016 Residential  
THE EDGE Affordable Urban Housing Excellence Award 2015  
gta

RESIDENSI KAJANG • Pemaju: Metro K.L. City Sdn. Bhd. (385656-M) (Anak Syarikat MKH BERHAD) Tingkat 5, Wisma MKH, Jalan Semenyih, 43000 Kajang, Selangor Darul Ehsan. Tel.: 03-87372323 / 8228 Faks.: 03-87365436 • No. Lesen Pemaju: 11865-5/07-2020/0609(L) • No. Permit Iklan & Jualan: 11865-5/07-2020/0609(P) • Tempoh Sah: 06/07/2018 - 05/07/2020 • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2022 • Jenis Hartanah: Pangasapuri Perkhidmatan • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ1/P/12/2017 PARCEL 1 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 393 unit • Jenis: A1, A2, A3 • Harga Jualan: RM374,400 (Min.) - RM496,275 (Maks.) • 10% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan Kepentingan: Tiada. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.