

# Akses Mudah ke Pelbagai Rangkaian Infrastruktur



[www.pr1ma.my](http://www.pr1ma.my)

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi:  
**03 - 7628 9898**  
 Isnin hingga Ahad (9.30 pagi - 4.00 petang)  
 E-mel: [info@pr1ma.my](mailto:info@pr1ma.my)

Muat turun aplikasi PRIMA coloring



PRIMA HOMES

PEMAJU : PRIMA CORPORATION MALAYSIA GALERI : TINGKAT BAWAH, BLOCK F, NO 2, JALAN PUU 1A/7A, OASIS DAMANSARA, 47301, PETALING JAYA, SELANGOR TEL : 603-7495 9888 FAX : 603-7840 0268  
 • Nombor Lesen Pemaju: 14169-38/10-20210335(L) • Tempoh Sah laku: 29/10/20 - 28/10/21 • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Alor Gajah • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MPAG 431/102/624 •  
 Pembangunan Perumahan: Residensi A'Famosa • Bilangan Unit: 475 • Jenis Rumah: Apartmen • Harga Apartmen Jenis A (min) RM147,000 (max) RM207,000 • Pegangan Tanah: Pajakkan (berakhir pada 28/12/2115) • Sekatan Kepentingan : Kod B, Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2022

\*KLAN INI TELAH DILLULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA\*

RESIDENSI

# A' Famosa 1&2

RUMAH TERES & APARTMEN | 755 UNIT



Dahulunya dikenali sebagai Residensi A' Famosa

# Kediaman yang Serba Lengkap dengan Pelbagai Kemudahan



DEWAN  
SERBA GUNA



TADIKA  
/ TASKA



SURAU



PRIMA Homes



primahomes



www.prima.my



PRIMA Mobile App

RESIDENSI A' FAMOSA 1 & 2 merupakan sebuah pembangunan yang terletak berdekatan dengan pusat prasarana sosial sekaligus menyediakan kehidupan yang selesa dan mampan. Kediaman ini dilengkapi pelbagai fasiliti moden seperti dewan serba guna, surau, gelanggang badminton, tadika dan taska untuk kegunaan para penghuni.



## RESIDENSI A' FAMOSA 1 & 2

### PRASARANA

- **Kemudahan Awam** - Berdekatan pusat membeli belah "A'Famosa Outlet", "Mydin Wholesale Hypermarket Tampin" dan sebagainya.
- **Pendidikan** - Berhampiran dengan pelbagai pusat pengajian seperti SK Padang Sebang, Kolej Unikfield International dan lain-lain.

### KESELAMATAN

- Lengkap dengan sistem keselamatan terkini dengan konsep 'berpagar & berpengawal'.
- Berdekatan dengan Balai Polis Pulau Sebang.

### AKSES

- Akses mudah pengangkutan awam seperti perkhidmatan bas dan teksi.
- Berdekatan dengan pusat bandar Tampin
- Mudah diakses melalui Jalan Kemus ke pusat riadah terkenal seperti "Freeport A'Famosa Outlet Village", "A'Famosa Water Park" dan "A'Famosa Animal Safari".

## Alami Gaya Hidup Kondusif & Lestari

Berkonsepkan ciri-ciri moden dan kontemporari, **RESIDENSI A' FAMOSA 1 & 2** menjadi pilihan utama bagi mereka yang mengimpikan kehidupan dengan gaya hidup yang selesa. Kediaman ini dikelilingi dengan landskap semula jadi yang menarik dan indah serta mampu mewujudkan persekitaran hidup yang kondusif untuk para penghuni.



KAMERA LITAR TERTUTUP



KOMUNITI BERPAGAR



KOMUNITI BERPENGAHAL



### Pelan Lantai

#### 3 bilik + 2 bilik air :

- Jenis A1 (Apartmen) 1,050<sup>sqm</sup>
- Jenis A3 (Apartmen) 1,050<sup>sqm</sup>

#### 3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti :

- Jenis A1 (Lot Tengah) 1,725<sup>sqm</sup>
- Jenis A3 (Lot Hujung) 1,725<sup>sqm</sup>
- Jenis A5 (Lot Tepi 1) 1,725<sup>sqm</sup>
- Jenis A7 (Lot Tepi 2) 1,725<sup>sqm</sup>
- Jenis B1 (Lot Tengah) 1,755<sup>sqm</sup>
- Jenis B3 (Lot Tepi 1) 1,755<sup>sqm</sup>
- Jenis B5 (Lot Tepi 2) 1,755<sup>sqm</sup>

Jenis  
**A1**  
TERES

LOT TENGAH

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,725<sup>kps</sup>



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Jenis  
**A5**  
TERES

LOT TEPI 1

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,725<sup>kps</sup>



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

Jenis  
**A7**  
TERES

LOT TEPI 2

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,725<sup>kps</sup>

Jenis  
**B1**  
TERES

LOT TENGAH

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,755<sup>kps</sup>



Jenis  
**B3**  
TERES

LOT TEPI 1

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,755<sup>kps</sup>



Jenis  
**B5**  
TERES

LOT TEPI 2

3 bilik + 3 bilik air + 1 bilik utiliti

1,755<sup>kps</sup>



APARTMEN (UNIT TENGAH)

3 bilik + 2 bilik air

1,050<sup>kps</sup>

Jenis  
**A1**  
APARTMEN



APARTMEN (UNIT TEPI)

3 bilik + 2 bilik air

1,050<sup>kps</sup>

Jenis  
**A3**  
APARTMEN

